

การปฏิบัติตามกฎหมายในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เอกสารที่ใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารประกอบด้วย

๑. แบบคำขออนุญาต (แบบ ข.๑) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวผู้ขออนุญาตฯ จำนวน ๓ ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตฯ จำนวน ๓ ฉบับ
๔. สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ (กรณีปลูกในที่ดินคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขอ)
๕. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ (กรณีปลูกในที่ดินคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขอ)
๖. สำเนาหลักฐานที่ดิน (โฉนด, น.ส.๓, ส.ค.๑) จำนวน ๓ ฉบับ
๗. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีปลูกในที่ดินคนอื่นที่ไม่ใช่ผู้ขอ)
๘. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นดำเนินการแทน) จำนวน ๑ ฉบับ
๙. เอกสารรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. แบบแปลนที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร จำนวน ๓ ฉบับ
 - กรณีเป็นบ้านชั้นเดียว พื้นที่อาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร กฎหมายอนุโลมให้ยื่นเฉพาะแผนผังบริเวณ, แผนที่สังเขปและแปลนพื้น
 - กรณีบ้าน ๒ ชั้น, ตึกแถว, ห้องแถว, อาคารพาณิชย์ แบบแปลนจะต้องประกอบด้วย แผนที่สังเขป, แผนผังบริเวณ, แปลนพื้นชั้นต่าง ๆ, แปลนคาน, พื้น ชั้นต่าง ๆ, รูปด้าน, รูปตัดตามขวางและรูปตัดตามยาว, แปลนไฟฟ้า, แปลนสุขาภิบาล, บ่อเกรอะ-บ่อซึม, รายการคำนวณ ๑ ฉบับ, สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร, หรือสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก รายละเอียดต่าง ๆ ของงานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

หมายเหตุ

เอกสารที่ถ่ายสำเนาต้องรับรอง “สำเนาถูกต้อง” ทุกฉบับ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยเป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ

.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้

เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....

๒ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้

เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๓ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

๑. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....

ชุด ชุดละ.....แผ่น

๒. รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)๓. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
เป็นผู้ขออนุญาต)

๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้
ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน
.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็น
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

๗. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคาร มีลักษณะ
ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

๑๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ